

1. BASES GENERALES

Bases Jurídicas

Las bases jurídicas que sustentan al Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Santa Rosa Treinta son de carácter Federal, Estatal y Municipal y están contenidas en los ordenamientos legales vigentes.

Condicionantes de otros niveles de Planeación

Se refiere a los Objetivos, Políticas y Estrategias de otros niveles de planeación incidentes en el desarrollo urbano y en el área de estudio.

2. DIAGNÓSTICO

Aspectos demográficos

El Centro de Población de Santa Rosa Treinta se sitúa geográficamente al poniente del municipio de Tlaltizapán, el cual forma parte de la región sur, entre el paralelo 18° 41' de latitud norte y el meridiano 99° 10' de longitud poniente, con una altitud media sobre el nivel del mar de 990 metros.

De acuerdo con los datos de los Censos Generales de Población y Vivienda INEGI, en 1980 la población del Centro de Población de Santa Rosa Treinta fue de 18 mil 737, para 1990 fue de 16 mil 598 y de 18 mil 737 habitantes para el año 2000. En el periodo 1980 - 1990 la tasa de crecimiento fue de 4.38% anual, mientras que para el periodo 1990 - 2000, la tasa fue de 1.22%.

El Centro de Población de Santa Rosa Treinta contaba para el año 2000 con una Población Económicamente Activa de 6 mil 414 habitantes que representaron el 34.23% de la población total (18 mil 737 habitantes), mientras que la población ocupada fue de 6 mil 307 habitantes que representaron el 33.66% de ese total. De la población ocupada 1 mil 244 habitantes laboraron en el sector primario representando el 19.72%; el 30.14% se desempeñó en el sector secundario con 1 mil 901 habitantes y el 49.96% laboró en el sector terciario con 3 mil 151 habitantes.

Condiciones del medio físico natural

El área urbana de Santa Rosa Treinta se encuentra limitada al oriente por áreas agrícolas de riego, de temporal y pastizal, al poniente por áreas agrícolas de temporal y pastizales dispersos; al norte por áreas agrícolas de riego y al sur por área urbana de las colonias Benito Juárez y Plan de Ayala, pertenecientes al municipio de Zacatepec.

En el Centro de Población de Santa Rosa Treinta se presenta una topografía irregular, con algunas pendientes y planicie. Uno de sus recursos hídricos más importante es el arroyo Poza Honda que se ubica al poniente de Santa Rosa Treinta.

El clima del lugar se define como perteneciente al subgrupo de climas semicálidos que representa un invierno fresco, subhúmedo con lluvias en verano de humedad media.

Infraestructura

La infraestructura instalada en el Centro de Población de Santa Rosa Treinta cubre y beneficia a la mayor parte del área urbana actual; de acuerdo con el XII Censo General de Población y Vivienda del año 2000, del total de viviendas particulares habitadas en el Centro de Población de Santa Rosa Treinta, que fueron 4 mil 343 viviendas, 3 mil 889 de ellas contaron con el servicio de energía eléctrica, es decir el 89.55%; con el servicio de agua entubada se registraron 4 mil 092 viviendas, esto es el 94.22%; y 3 mil 633 viviendas contaron con el servicio de drenaje, mismas que representaron el 83.65% de las viviendas del Centro de Población.

El crecimiento urbano de Santa Rosa Treinta se manifiesta principalmente en la extensión de su zona urbana hacia el norte y surponiente.

Estructura urbana

La estructura urbana inicial obedece a una lógica de actividades históricas en torno al casco de las Haciendas de Santa Rosa Treinta y San Miguel Treinta; actualmente gran parte de ella se conforma por colonias agrupadas a lo largo del tramo carretero estatal en dirección norte sur, sobre el cual se encuentran conurbadas las manchas urbanas de los municipios de Tlaltizapán y Zacatepec.

Por su geometría, ubicación y trayectoria de la carretera Zacatepec – Jiutepec, y por la disposición de la mancha urbana en ambos costados de la carretera, la comunidad de Santa Rosa Treinta es la de mayor población y se ubica al centro geométrico del polígono urbano, incluyendo dentro de su límite ejidal a varias comunidades; se le ha denominado a este Centro de Población “Corredor Santa Rosa Treinta”.

Tenencia de la tierra

De las 3 mil 173.95 hectáreas del área de estudio del Centro de Población de Santa Rosa Treinta el 100% pertenece al régimen ejidal.

3. PRONÓSTICO

Respecto a su dinámica demográfica, de continuar con su ritmo actual de crecimiento de 1.22% anual, de 18 mil 737 habitantes que se registraron en el 2000; para los años del 2006, 2012 y 2024 se ha estimado una población de 20 mil 151 habitantes, 21 mil 671 habitantes y 25 mil 064 habitantes respectivamente.

Bajo esta perspectiva el Presente Programa establece un total de 82.17 hectáreas de áreas aptas para el desarrollo urbano o de superficie urbanizable.

4. OBJETIVOS

Algunos de los objetivos planteados son:

Ordenar y regular el desarrollo urbano del Centro de Población de Santa Rosa Treinta, estableciendo los usos, destinos y áreas aptas para el desarrollo urbano, en función de su vocación.

Orientar el crecimiento físico del Centro de Población hacia las áreas destinadas como aptas para el desarrollo urbano, ubicadas al norte, oriente y poniente del corredor Santa Rosa Treinta

5. POLÍTICAS

Las políticas de desarrollo urbano tienen el propósito de definir los lineamientos y criterios que deberán observarse para la formulación de las estrategias referentes a la estructura urbana y para la definición de los programas de desarrollo urbano; dichas políticas se refieren a la conservación, mejoramiento y crecimiento del Centro de Población.

6. ESTRATEGIAS PARA EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL DESARROLLO URBANO

Límite del Centro de Población (Zonificación primaria)

La delimitación del Centro de Población queda determinada por los siguientes componentes: Áreas urbanizadas, áreas urbanizables y áreas no urbanizables.

Ámbito territorial de aplicación.

El Centro de Población circumscribe el ámbito territorial de aplicación del presente Programa y queda delimitado por 11 puntos establecidos con un área total de 3 mil 173.95 hectáreas.

Estructura urbana, usos, destinos y reservas (Zonificación Secundaria y densidades)

Dentro del ámbito territorial de aplicación se define, la zonificación secundaria, que incluye zona de usos habitacionales, corredores de servicios, áreas de preservación ecológica, reservas territoriales, centro urbano y centros de barrio.

Para cada zona se establecen normas sobre compatibilidad de usos y destinos del suelo, densidad de población (para usos habitacionales y servicios), así como las referidas a los coeficientes sobre intensidad de usos del suelo.

Respecto a los coeficientes sobre intensidad de usos del suelo, el Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS), se refiere al porcentaje de la superficie del predio que podrá construirse en planta baja (superficie de contacto).

El Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS), se refiere a una proporción equivalente al número de veces la superficie del predio que podrá construirse en total.

Etapas desarrollo

Con la finalidad de prever la inversión pública y privada en el ámbito territorial de aplicación del presente Programa, se determinan los horizontes establecidos que obedecen al corto plazo (2006), mediano plazo (2012) y largo plazo hasta el año 2024.

7. PROGRAMAS Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL

Para lograr el reordenamiento territorial de los asentamientos humanos y orientar el futuro desarrollo de los centros de población comprendidos en el territorio municipal, de acuerdo a los objetivos planteados en el presente Programa, es necesaria la coordinación de los sectores de la administración pública y la concertación con los sectores social y privado.

8. MECANISMOS DE INSTRUMENTACIÓN

Este apartado comprende todos aquellos instrumentos que permiten fundamentar, ejecutar y evaluar el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Santa Rosa Treinta, sean éstos jurídicos, financieros, administrativos o de cualquier otro carácter. No todos ellos existen actualmente, por lo que será necesario formularlos en el futuro inmediato, de acuerdo a las necesidades y posibilidades del mismo Ayuntamiento, con apoyo del Gobierno Estatal o Federal, en su caso.

9. MECANISMOS DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

Seguimiento, control y evaluación de acciones

Dentro de la etapa de operación, el sistema de seguimiento y evaluación que al efecto se establezca deberá garantizar una plena objetividad de los logros alcanzados y de los propios rezagos.

Para asegurar que las políticas y programas de Gobierno se cumplan, deberá incidirse en la inversión pública a través de los diversos programas de desarrollo urbano, lo que se traducirá en obras y acciones de beneficio social; así mismo, se vigilará que los recursos autorizados se apliquen correcta y oportunamente en el tiempo y en los espacios programados, cuantificando metas y beneficios y su vinculación con la estrategia de desarrollo urbano planteada en este Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

Para el seguimiento y control se identifican cuatro fases principales:

- 1.- Seguimiento y control programático y presupuestal.
- 2.- Seguimiento y control físico-financiero.
- 3.- Seguimiento y control de la operación.
- 4.- Seguimiento y control en los usos y destinos del suelo.

