

#### **I.4.- DIAGNÓSTICO – PRONÓSTICO INTEGRADO**

Este apartado es fundamental para la formulación del programa de desarrollo urbano de centro de población ya que se integran todos los componentes del desarrollo urbano.

Históricamente Tehuixtla se ha caracterizado por ser una localidad turística, principalmente por la localización del balneario Issstehuixtla originalmente llamado La Fundición; paralelamente se han ido generando otro tipo de desarrollos como los balnearios Las Palmas y La Ribera; adicionalmente, junto con la actividad agrícola se ha desarrollado la actividad agroindustrial, aunque de una manera dispersa, hacia los cuatro puntos cardinales; así, se observan viveros, granjas de pollos, estanques piscícolas; en la localidad opera también la industria denominada Cajas y Platos de Morelos, SA de CV.

La actividad comercial y la prestación de servicios también han tenido un papel fundamental en el desarrollo económico de Tehuixtla; su ubicación central respecto de Tilzapotla, Chisco, Vicente Aranda, Río Seco, El Estudiante, la colonia Loma Florida (ambas del Municipio de Puente de Ixtla), le brindan la oportunidad de operar como una localidad articuladora, si bien Tehuixtla no está considerada dentro del esqueleto territorial que conforma el sistema Estatal de Ciudades de Morelos.

La construcción de la Autopista del Sol conformó un valle en donde Tehuixtla es el foco central, respaldada por la cadena montañosa de la Sierra de Huautla; dentro del contexto verde que se extiende sobre los lomeríos que caracterizan a la zona periférica de Tehuixtla, integrado por zonas agrícolas en su mayoría de temporal y la selva baja caducifolia, sobresale el río Amacuzac y sus riberas arboladas.

Tehuixtla conserva características de poblado rural; aún se observan viviendas en donde predominan los macizos sobre los vanos, si bien la teja y el adobe prácticamente han desaparecido; el poblado se ha desarrollado con una tendencia marcadamente horizontal, de manera longitudinal a lo largo de los ejes carreteros que la cruzan, dejando tras de sí innumerables vacíos y baldíos urbanos, normalmente sujetos a la especulación inmobiliaria; esto ha provocado bajas densidades de población y la subutilización de la infraestructura instalada.

La infraestructura de agua potable requiere de la reconstrucción y mejoramiento del sistema de distribución para que las condiciones del suministro sean lo más homogéneas posible.

Como la mayoría de las localidades y poblados de la entidad, la infraestructura para el drenaje es insuficiente, además de no contar con una planta de tratamiento que mitigue los efectos de la contaminación por descargas residuales sobre el río Amacuzac.

La estructura vial de Tehuixtla descansa sobre dos ejes principales: el boulevard Adolfo López Mateos y la avenida Benito Juárez y su prolongación por la avenida de La Fundición; que obligan al tránsito pesado a cruzar, en sentido norte-sur, por el centro de la localidad. En segundo orden de importancia se encuentra la carretera que comunica con El Estudiante y la colonia Loma Florida; existen otros ejes secundarios en sentido oriente –

ponente que comunican a Tehuixtla con Chisco, Vicente Aranda y Los Lagartos, y con el poblado de Río Seco.

La escala del poblado permite que el servicio de transporte sea suficiente por el momento.

La estructura vial presenta déficit en pavimentos, a excepción de la zona central en donde predomina la laja de piedra reforzada con junta de concreto.

El equipamiento urbano se encuentra espacialmente distribuido de una manera equilibrada; el equipamiento educativo cuenta con los niveles desde jardín de niños hasta colegio de bachilleres. Las escuelas localizadas sobre la vialidad primaria no representan problemas aún; no obstante que la norma señala que las escuelas primarias deben localizarse sobre zonas habitacionales y no sobre corredores comerciales.

La contaminación más apremiante es la del río Amacuzac por la descarga de desechos residuales sin control, tanto de la localidad como de los ranchos ganaderos; no se cuenta con planta de tratamiento.

La imagen urbana de Tehuixtla se encuentra en un grado rescatable ya que cuenta con elementos que le han permitido conservar en parte su fisonomía de localidad o poblado rural.

De continuar las actuales tendencias de crecimiento el desarrollo longitudinal de Tehuixtla sobre el eje carretero aceleraría el proceso de conurbación con Tilzapotla al sur, y con Tequesquitengo al norte, o al menos, hacer contacto con el distribuidor localizado sobre la Autopista del Sol; esta tendencia de crecimiento conllevaría incrementar los vacíos urbanos como parte de la especulación inmobiliaria.

El Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Jojutla, recientemente aprobado establece una hipótesis de crecimiento de tipo tendencial, señalando para Tehuixtla una tasa de crecimiento de 0.98% y 117.20 hectáreas como requerimiento de suelo al año 2024 con una densidad de 15 hab./Ha.

Considerando una política de impulso para Tehuixtla, con una tasa de crecimiento previsible de 2.59%, similar a la considerada para el área del Fideicomiso de Tequesquitengo, y una población cercana a los 15 mil habitantes, en donde el crecimiento social sería del 1.0 al 1.5%, el crecimiento y distribución de la población dentro del territorio mostraría la siguiente hipótesis en el tiempo:

#### **Hipótesis de crecimiento demográfico de largo plazo 2006 – 2025**

Localidad	Población 2006	Población 2025	Tasa de crec. propuesta	Incremento de población	Requerimiento de suelo con H2, 31 viv/Ha
Tehuixtla	8,400	15,000	2.59	6,600 hab.	212 Ha.

Bajo esta hipótesis se estima que de acuerdo a las tendencias se estima que la población al 2006 será de 8 mil 400 habitantes, elevando la tasa de crecimiento, por crecimiento social inducido, a 2.59%. Para el año 2025 se estima albergar una población de 15 mil habitantes; con una población de este rango Tehuixtla quedaría clasificada como localidad Rur-Urbana, según

clasificación de la Sedesol, la cual considera como localidades urbanas a las que tienen una población superior a los 15 mil habitantes.

De acuerdo a la aptitud territorial que se observó dentro del área de estudio, para usos habitacionales se detectaron 37.74 hectáreas al oriente de Tehuixtla, en donde se podrían albergar 4 mil 900 habitantes con una densidad H2 u 11 mil habitantes con una densidad H4.

Esta hipótesis implica aplicar una política de estímulo para densificar el área urbana actual a través de la ocupación de los baldíos urbanos, 59.2 hectáreas considerando vacíos superiores mayores de una hectárea.

La hipótesis de crecimiento que se plantea requiere de la canalización de inversión pública y privada que genere empleos, ocupando las áreas previstas para Usos Recreativos y Turísticos y la zona industrial aledaña a Cajas Plato de Morelos SA de CV.; es decir, la generación de empleos demandará de vivienda para los trabajadores y empleados, que conformarán el crecimiento social de Tehuixtla.