

I. ANTECEDENTES

Dentro del contexto económico, político y social del Estado de Morelos, destaca Jojutla en la zona sur como el tercer Municipio en importancia de la Entidad, por lo que se hacía imprescindible que contara con sus instrumentos de planeación del desarrollo urbano debidamente actualizados.

Si bien el ordenamiento territorial es pieza fundamental del proceso institucional de planeación y constituye el marco general para determinar las políticas generales tanto de aptitud territorial como de distribución de la población en el territorio municipal, el desarrollo urbano de los centros de población constituye una herramienta técnico - jurídica fundamental para la planeación de la estructura urbana y la determinación de los usos, destinos y reservas del suelo.

En este sentido, previa la emisión del Dictamen de Congruencia por parte del Gobierno del Estado de fecha 16 de diciembre de 2005 y la aprobación del H. Cabildo de fecha 12 de enero de 2006, el 22 de febrero del mismo año, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Morelos Número 4441, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Jojutla.

Dentro del subcapítulo de Estrategias para los Centros de Población, se señalan para Tehuixtla, los lineamientos generales para formular su Programa de Desarrollo Urbano a nivel de Centro de Población.

I.1 PRESENTACIÓN

Del esqueleto territorial que determina el Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Jojutla, la localidad de Tehuixtla representa un polo de desarrollo potencial para el fortalecimiento del subsector turismo, que complementa al atractivo turístico que representa el Lago de Tequesquitengo, a nivel Estatal.

Por su ubicación estratégica, Tehuixtla es la localidad articuladora de los poblados de Chisco, Vicente Aranda y Río Seco, así como del SERUC Tilzapotla, del Municipio de Puente de Ixtla; sin soslayar la relación que guarda con Tequesquitengo al norte y con El Estudiante, la Colonia Loma Florida y la cabecera municipal de Puente de Ixtla al poniente.

Su ubicación central dentro de esta microregión, la industria extractiva localizada al sur y el papel que desempeña en la prestación de servicios, tanto comerciales, como de educación del nivel medio superior (Cobaem), así como de servicios turísticos y recreativos, hacen necesario que esta localidad se prepare para el rol que le corresponde desempeñar dentro del contexto de la zona conurbada del sur.

Es así como el Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tehuixtla, fue formulado coordinadamente con la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno del Estado, en su calidad de entidad

normativa, contando con la importante participación de la población, de acuerdo a la Convocatoria publicada el día 01 de julio del año en curso, y los consecuentes Foros de Consulta Pública celebrados los días 09 y 23 de agosto en la cabecera municipal, además de dos reuniones de trabajo celebradas en la localidad de Tehuixtla los días 16 y 18 de agosto.

Los servidores públicos del H. Ayuntamiento de Jojutla tuvieron igualmente una importante participación proporcionando información necesaria para la formulación de este programa.

El Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tehuixtla, Morelos, se integra por un Documento escrito, un Anexo Gráfico (Trabajo de campo y Carta Urbana) que contiene la Estructura Urbana y la definición de Usos, Destinos y Reservas del Suelo), y un Anexo Estadístico y de Normas para el Desarrollo Urbano.