

CONTENIDO

	Pág.
I.- ANTECEDENTES.....	1
I.1 PRESENTACIÓN.....	1
I.2 BASES JURÍDICAS.....	3
I.3 DIAGNOSTICO Y PRONOSTICO.....	11
I.3.1 Condicionantes Sectoriales.....	11
I.3.2 Aspectos Socioeconómicos.....	23
I.3.2.1 Aspectos Demográficos.....	23
I.3.2.2 Aspectos Económicos.....	30
I.3.3 Recursos Económicos Públicos.....	37
I.3.4 Administración del Desarrollo Urbano.....	38
I.3.5 Estructura Urbana.....	41
I.3.5.1 Medio Natural.....	41
I.3.5.2 Vivienda.....	46
I.3.5.3 Infraestructura.....	50
I.3.5.4 Vialidad y Transporte.....	54
I.3.5.5 Equipamiento Urbano.....	56
I.3.5.6 Medio Ambiente.....	60
I.3.5.7 Imagen Urbana.....	62
I.3.5.8 Riesgos y Vulnerabilidad.....	64
I.3.5.9 Suelo Urbano.....	70
I.3.5.10 Estructura Urbana, Usos, Destinos y Reservas.....	73
I.4 DIAGNOSTICO-PRONOSTICO INTEGRADO.....	75
II.- ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.....	78
II.1 IMAGEN OBJETIVO.....	78
II.2 DEL LIMITE DE CENTRO DE POBLACIÓN Y LA ZONIFICACIÓN PRIMARIA.....	79
II.3 OBJETIVOS Y POLÍTICAS.....	80
II.4 ZONIFICACIÓN SECUNDARIA.....	84
II.5 NORMAS PARA EL DESARROLLO URBANO.....	88
III.- ETAPAS DE DESARROLLO	101
IV.- PROGRAMAS Y CORRESPONSABILIDAD SECTORIAL.....	103
V.-NIVEL INSTRUMENTAL.....	109
VI. – IMPLEMENTACIÓN DEL DESARROLLO URBANO.....	124